



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 755**

9 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στα Ο.Τ. 1373, 1374, 1374Α, 1361 και Κ 1373Α στην Π.Ε. Αγίου Νικολάου 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αρτέμιδας στο Ο.Τ. Γ 334 της 5ης ΠΕ με θεσμοθέτηση εντός αυτού χρήσης «χώρος σχολείου» με την ονομασία Ο.Τ. Γ 334 Α................................. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ 3245/Φ. Τροπο/2002 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στα Ο.Τ. 1373, 1374, 1374Α, 1361 και Κ 1373Α στην Π.Ε. Αγίου Νικολάου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός - Οικοδομικός Κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).
3. Τα άρθρα 152 § 6, 154 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ).
4. Την με 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των «Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Την 113 83/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 18591/3.4.2001, 46320/ 11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις μας.
6. Την 24484/176/22.12.1993 απόφαση Π.Μ. αναθεώρησης εγκεκριμένου Ρ.Σ. της Π.Ε. Αγ. Νικολάου Δήμου Άνω Λιοσίων και άρση ασυμφωνιών (ΦΕΚ 1586/31.12.1993).
7. Την 69322/2670/2.5.1996 απόφαση τροποποίησης Γ.Π.Σ. του Δήμου Άνω Λιοσίων και τμήματος του Δήμου Αχαρνών (ΦΕΚ 540/27.5.1996), με το αντίστοιχο απόσπασμα από το Γ.Π.Σ.
8. Το εγκριτικό Δ/γμα 16.2.1987 (ΦΕΚ 336/28.4.1987).
9. Την 37/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ανω Λιοσίων (Συνεδρίαση 21.7.2000).
10. Την ΠΕΧΩ 1250/Φ. Τροπ./2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.
11. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής, που διατυπώθηκε στην 2η πράξη της 12ης συνεδρίασης της 3.7.2002.
12. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι.
13. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση στα Ο.Τ. 1373, 1374, 1374Α, 1361 και Κ 1373Α στην Π.Ε. «Αγίου Νικολάου» του Δήμου Άνω Λιοσίων και συγκεκριμένα:

α. στο Ο.Τ. 1374 επί του πεζοδρόμου Τυπάλδου Ιουλίου την επιβολή πρασιάς πλάτους 2,00 μέτρων,

β το διαχωρισμό του Ο.Τ. 1374 σε 1374Α με την επιμήκυνση του υπάρχοντος πεζοδρόμου στο αρχικό οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 1374) καθώς και την επιβολή πρασιάς και στις δυο πλευρές εκατέρωθεν του νέου παραπάνω τμήματος (Ο.Τ. 1374Α),

δ. τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 2.00 μέτρων μεταξύ Ο.Τ: 1373 και Κ 1373Α καθώς και τη μετατροπή της χρήσης του Κ 1373Α από «Βρεφονηπιακό Σταθμό» σε «Πλατεία - Παιδική Χαρά» και

ε. στο Ο.Τ. 1361 την επιβολή πρασιάς πλάτους 2,00 μέτρων σε τμήμα της ανατολικής πλευράς του σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σε 30 μέρες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:500

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ −3° ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- ● Γ — ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΣΤΑΘΕΡΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- Κ — ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΣΤΑΘΕΡΟΥ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- ● Δ.Σ.Σ — ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑΣ ΟΔΕΥΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

α/α	ΚΤΗΜ/ΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	Ο. Τ.	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝ/ΣΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	032904	1361	ΜΑΚΑΒΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΣΙΒΟΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	50% 50%	ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ 78 ΚΥΨΕΛΗ
2	032905	1361	ΑΣΒΕΣΤΑ ΑΝΘΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	100%	ΕΚΤΩΡΟΣ ΜΕΝΙΔΙ
3	032906	1361	ΑΣΒΕΣΤΑ ΑΝΘΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	100%	ΕΚΤΩΡΟΣ ΜΕΝΙΔΙ
4	032907	1361	ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	100%	Ι. ΠΟΛΕΜΗ 3 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
5	032908	1361	ΠΙΡΠΙΝΙΑ ΕΛΕΝΗ ΠΙΡΠΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	50% 50%	Ι. ΠΟΛΕΜΗ 7 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
6	032909	1361	ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	100%	Ι. ΠΟΛΕΜΗ 5 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
7	032910	1361	ΠΙΡΠΙΝΙΑ ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ ΠΙΡΠΙΝΙΑΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	50% 50%	Ι. ΠΟΛΕΜΗ 3 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
8	032911	1361	ΜΑΝΩΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	100%	Ι. ΠΟΛΕΜΗ 1 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
9	033337	1374	ΣΑΜΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΑΜΙΩΤΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	50% 50%	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 335
10	033318	1374	ΜΠΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	100%	—
11	033503	1374	ΝΙΑΟΥΝΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΠΟΥΡΟΥΝΗ ΜΑΡΙΑ σ. ΝΙΑΟΥΝΗ	50% 50%	ΓΥΠΑΛΔΟΥ 12 — ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
12	033501	1374	ΔΙ ΜΕΡΤΖΗ ΚΩΝ/ΝΑ & ΝΙΚΟΛΕΤΑ	100%	ΓΥΠΑΛΔΟΥ 10 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
13	033505	1374	ΚΑΡΚΑΝΙΑΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ & ΦΡΑΝΤΖΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑ	100%	ΓΥΠΑΛΔΟΥ 8 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
14	[illegible]	1374	ΤΣΙΠΙΡΑ ΜΑΡΟΥΣΩ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΣΙΠΙΡΑ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	35% 65%	ΓΥΠΑΛΔΟΥ 6 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
15	[illegible]	1374	ΤΣΟΜΠΑΝΕΛΛΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	50% 50%	ΑΝΤΙΦΩΝΤΟΣ [illegible] [illegible] —
16	[illegible]	1374	[illegible] ΟΥΡΑΝΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	100%	
17	[illegible]	1374	ΚΟΣΑΝΤΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ	100%	ΣΥΡΡΟΥ 47 ΑΙΓΑΛΕΩ
			[illegible] ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ	50%	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ &

11	033303	1374	ΝΙΑΟΥΝΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΠΟΥΡΟΥΝΗ ΜΑΡΙΑ σ.σ. ΝΙΑΟΥΝΗ	50% 50%	ΤΥΠΑΛΔΟΥ 12 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
12	033304	1374	ΔΙ ΜΕΡΤΖΗ ΚΩΝ/ΝΑ & ΝΙΚΟΛΕΤΑ	100%	ΤΥΠΑΛΔΟΥ 10 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
13	[illegible]	1374	ΚΑΡΚΑΝΙΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ & ΦΡΑΝΤΖΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑ	100%	ΤΥΠΑΛΔΟΥ 8 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
14	[illegible]	1374	ΤΣΙΠΗΡΑ ΜΑΡΟΥΣΩ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΣΙΠΗΡΑ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	35% 65%	ΤΥΠΑΛΔΟΥ 6 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	ΤΣΟΜΠΑΝΓΑΛΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ [illegible] ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	50% 50%	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	100%	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	100%	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible] ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ [illegible] ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	50% 50%	[illegible] ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ & [illegible] ΑΘΗΝΑ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	100%	[illegible] ΑΛΕΞΙΟΥ [illegible] [illegible] ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
20	[illegible]	[illegible]	[illegible] ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	100%	[illegible]
21	033321	1373	[illegible] ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ [illegible] [illegible] ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ [illegible] ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	[illegible]	[illegible] 24
22	033322	1373	ΚΩΝΣΤΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	100%	ΑΝΔΡΕΑ ΣΥΓΓΡΟΥ 7 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

● Ρ ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
R ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
● Δ.Σ.Σ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
Α ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ε ΕΜΠΟΡΙΟ
Κ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ Η ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ	10 Μ	7 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ	250 Μ2	100 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%
ΥΨΟΣ	8.5 Μ	
Σ.Δ.	0.8	0.8

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Δ/ΓΜΑ : ΦΕΚ 336/28-04-87 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: ΦΕΚ 1086/31-12-1993 848/19-08-1996 909/28-08-1996 948/27-08-1996 408/23-04-1996 201/16-04-1998

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ-ΥΠΑΙΘΡΟΣ : Α. ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ - Σ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΚ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ : Δ. ΚΩΣΤΑΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ : Δ. ΚΩΣΤΑΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ : Δ. ΚΩΣΤΑΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΑΡΤΩΝ : ΚΑΡΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ : Ν. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΟΜΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ : Ι. ΡΑΚΙΩΤΗΣ - Χ. ΜΑΚΡΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ : Ε. ΠΑΠΙΩΤΟΥ - Κ. ΜΠΟΣΤΑΝΤΖΙΔΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΕΣ
ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ : Ν. ΜΠΡΟΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ.1373-1374Α-1361-Κ1373Α

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
ΜΑΡΙΑ ΔΑΚΤΥΛΙΔΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜ. ΚΩΣΤΑΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	1/500 ΧΡΟΝΟΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000	1

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΗΜ. ΡΑΦΙΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 3245 20-8-2002 μας. Η Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Αττικής ΧΡΥΣΟΜΕΝΑΚΗ-ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 3262/Φ.Τροπ.2002 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αρτέμιδας στο Ο.Τ. Γ 334 της 5ης ΠΕ με θεσμοθέτηση εντός αυτού χρήσης «χώρος σχολείου» με την ονομασία Ο.Τ. Γ 334 Α.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 § 6, 154, και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

4. Την 75724/1151/30.12.1983(ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού, Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 18591/3.4.2001, 46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις μας.

6.Το εγκριτικό Διάταγμα ρυμοτομίας 31.7.1987 (ΦΕΚ 722Δ΄/87).

7. Την 45/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρτέμιδας.

8. Την ΠΕΧΩ 1293/Φ.Τροπ/2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

9. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής, που διατυπώθηκε στην 11η πράξη της 12ης συνεδρίασης της 3.7.2002.

10. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση για αλλαγή της χρήσης δεν είναι δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον της περιοχής.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αρτέμιδας στο ΟΤ Γ 334 με τη θεσμοθέτηση χρήση «Χώρος σχολείου» με την ονομασία Γ 334 Α με επιβολή πρασιάς 3,00 μ. και πεζοδρόμο μεταξύ του ΟΤ Γ 334 και Γ 334 Α σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ.

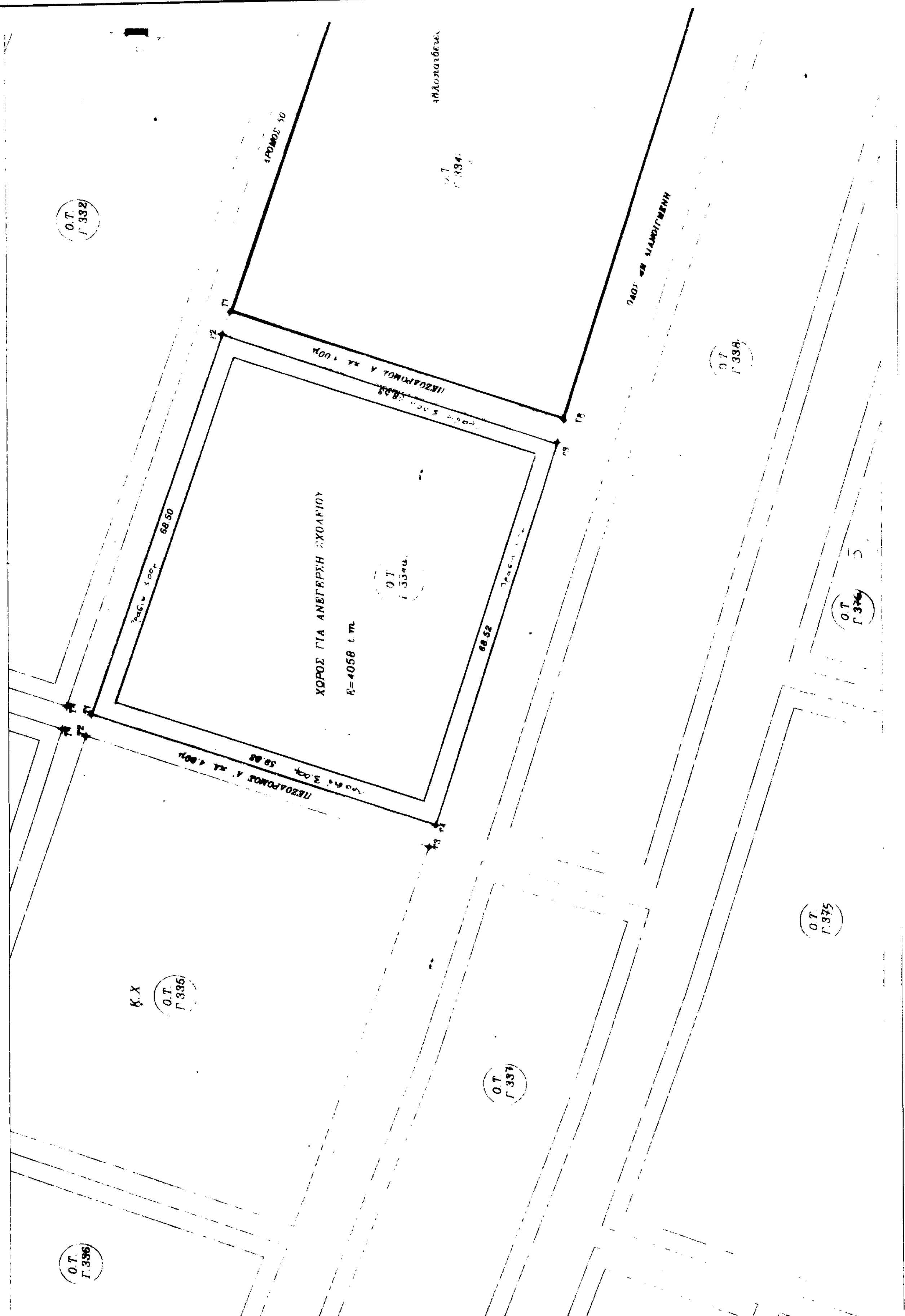
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σε 30 μέρες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



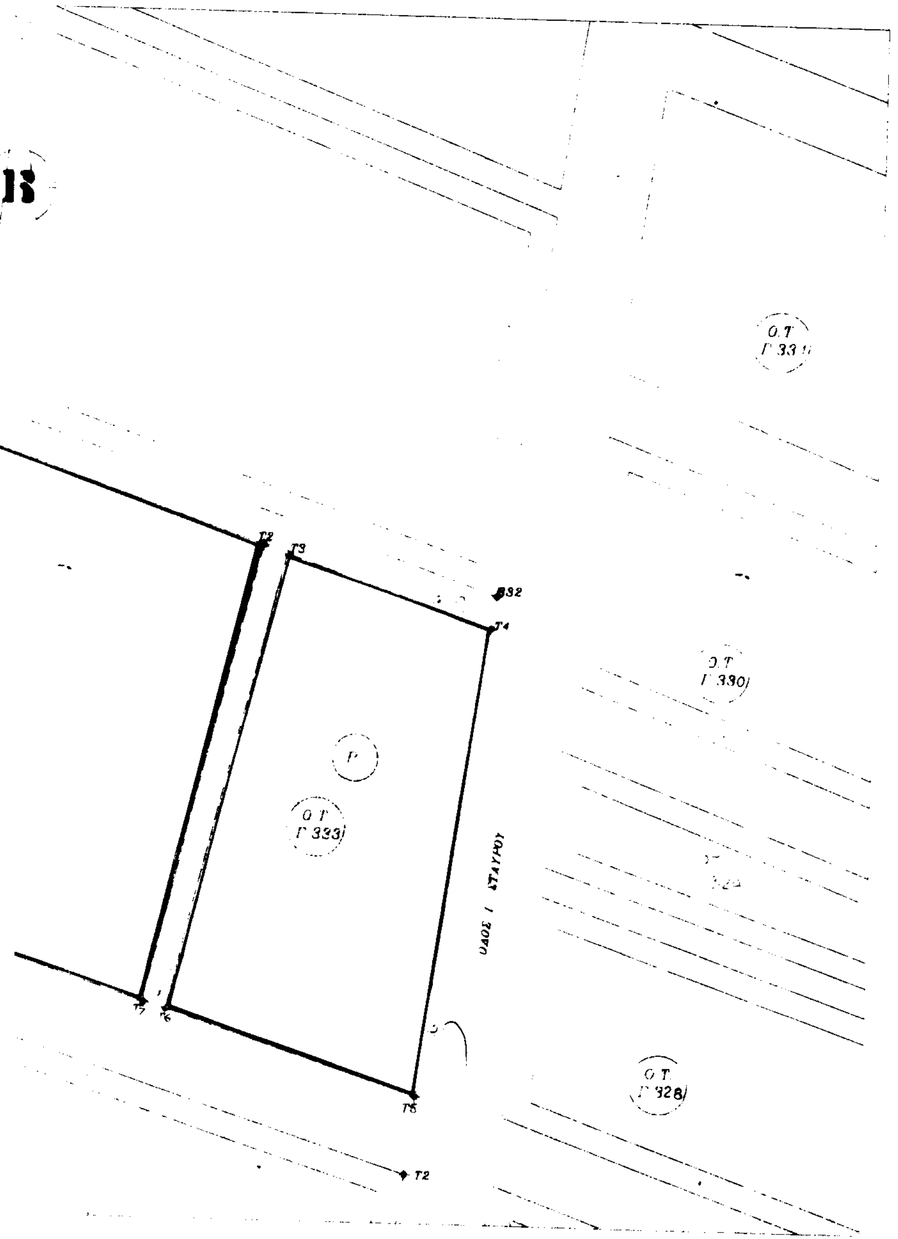

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Ε=4058 τ.m.
68.50
68.52
59.98
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. Γ 332
Ο.Τ. Γ 335
Ο.Τ. Γ 336
Ο.Τ. Γ 337
Ο.Τ. Γ 338
Ο.Τ. Γ 375
Κ.Χ

Ο.Τ.Γ 334α

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ νέων Τ		
Α/Α	Χ	Υ
Τ1	224152,00	442106,00
Τ2	224216,96	442084,22
Τ3	224198,11	442028,88
Τ4	224132,75	442049,35

Ο.Τ.Γ 334

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ νέων Τ		
Α/Α	Χ	Υ
Τ1	224228,73	442082,94
Τ2	224301,00	442066,06
Τ3	224303,96	442066,00
Τ4	224329,20	442046,70
Τ5	224321,10	441990,05
Τ6	224290,10	442000,00
Τ7	224287 20	442000.80
Τ8	224201 93	442027 60



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%



Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ΠΕΧΟ ΟΙΚ 3962
απόφαση μας.
Αθήνα ...21.12.2001

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΠΑΛΟΜΕΝΑΚΗ - ΖΟΓΡΑΦ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 *

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Ε. 3-4-5
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Διάταγμα Ρυμοτομίας 31/7/1987 Φ.Ε.Κ. 722 Δ΄/87

ΑΡΘΡΟ 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών Γαλήνης, Υπαπαντής και Αγ. Σεραφείμ της κοινότητας Αρτέμιδος των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής

ΑΡΘΡΟ 3

1 Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση κατοικίας και στο ισόγειο η δημιουργία εμπορικών καταστημάτων, χώρων συνάθροισης κοινού, πολιτιστικών χώρων εστιατορίων και αναψυκτηρίων

2 Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Β επιτρέπονται χρήσεις κατοικίας, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, κέντρων διασκέδασης, ταβερνών, Καταστημάτων ψιλικων και γαλακτοπωλείων

3 Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση κτιρίων για κατοικία, καταστήματα ψιλικών και γαλακτοπωλείου

ΑΡΘΡΟ 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2, 3 και 4 μέτρων όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα

ΑΡΘΡΟ 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής

Α: Για τους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Α

ελάχιστο πρόσωπο	10	m
ελάχιστο εμβαδόν	250	m²

Β: Για την υπόλοιπη περιοχή :

ελάχιστο πρόσωπο	12	m
ελάχιστο εμβαδόν	500	m²

Γ **Κατά παρέκκλιση των παραγράφων Α και Β** θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα

α) Που κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος **έχουν**

ελάχιστο πρόσωπο	7.5	m
ελάχιστο εμβαδόν	100	m²

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής με όποιες διαστάσεις και αν έχουν

Δ. **Επιπλέον** των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων **Α,Β και** Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον

α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους **εγγράφεται** κάτοψη **κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 40** m² και **ελάχιστη διάσταση** 6 m

β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε **κατά παράβαση** των διατάξεων **του από 22.6.83 Π.Δ/τος** 'καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής **(ΦΕΚ 284/Δ)**

Ε. 1. **Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων** 40%

2) Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής

α Για		Εοικοπ	=< 250 m²	Σ.Δ.=	0,4
β Για	250 m² <	Εοικοπ	=< 500 m²	Σ.Δ.=	0,3
γ Για	500 m² <	Εοικοπ	=< 2000 m²	Σ.Δ.=	0,1
δ Για	2000 m² <	Εοικοπ		Σ.Δ.=	0,05

3. **Μέγιστος αριθμός ορόφων 2** με **μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 8,5 m**

4. **Απαγορεύεται** η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων **(PILOTIS)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗ-ΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
-	ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	Λ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ ΑΡΤΕΜΙΣ	ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ	ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: **Με την παρούσα τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται οικόπεδα.**
Στην 5η Π.Ε. έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΣΤΑ Ο.Τ.Γ333 & Γ334 της 5ης Π.Ε.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Δήμαρχος Αρτέμιδος, βεβαιώνω ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι αυτό που αναρτήθηκε και συνοδεύει την με αριθμ. 45/01 Απόφαση του Δημοτικου Συμβουλιου Αρτεμιδος

Ο Δήμαρχος

Βάιος Τυράκης

ΑΡΤΕΜΙΣ 17/2/200

Ο συντάξας μηχανικός

ΣΙΟΥΝΤΡΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡΤΕΜΙΣ
Ο προϊστάμενος της Τ.Υ

Άγγελος Γεωργας